

Протокол № 20250900119945
общего собрания членов
товарищества собственников жилья «Заневка»

г. Санкт-Петербург

29 октября 2025 г.

Инициатором годового общего собрания членов ТСЖ «Заневка» является правление товарищества собственников жилья «Заневка», ОГРН: 1027806077276.

Форма проведения годового общего собрания членов ТСЖ «Заневка»: очно-заочное голосование.

Время, дата и место проведения общего собрания членов ТСЖ «Заневка»:

- очная часть: 05 октября 2025г. в 17:00 на детской площадке во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1, лит. А.

- заочная часть: в период с 05.10.2025 по 28.10.2025 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1, лит. А

Заполненные решения (бюллетени) для голосования принимались в помещении правления товарищества по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1, лит. А.

Прием бюллетеней закончился в 20:00 28.10.2025.

Председатель собрания – Дубяга Иван Иванович (председатель правления товарищества, кв. 313).

Секретарь собрания – Валенкевич Ирина Анатольевна (кв. 125)

Счетная комиссия - Валенкевич Ирина Анатольевна (кв. 125) и Троценко Елена Васильевна (кв. 169).

Каждый член товарищества обладает количеством голосов, соответствующим общей площади помещений, находящихся в его собственности (1 голос = 1 кв.м. площади).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности членов товарищества, составляет – 25 310,05 кв.м.

Всего голосов членов товарищества – 25 310,05.

Приняли участие – 235 членов товарищества, обладающих 17 622,17 голосами членов товарищества, что составляет 69,63% (более 50 %) от общего числа голосов членов товарищества на 05.10.2025.

Количество бюллетеней, признанных недействительными – 2 шт. (не члены Товарищества).

В соответствии со статьей 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов товарищества правомочно (кворум имеется).

Повестка общего собрания членов Товарищества.

1. Утверждение отчета о работе правления Товарищества за 2023 г.
2. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2023 г.
3. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии Товарищества за 2023 г.
5. Утверждение отчета о работе правления Товарищества за 2024 г.
6. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 г.
7. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.
8. Утверждение отчета ревизионной комиссии Товарищества за 2024 г.
9. Утверждение бюджета (сметы доходов и расходов) Товарищества на 2025г. и размера обязательных платежей (тарифов) и взносов.
10. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025г.
11. Утверждение бюджета (сметы доходов и расходов) Товарищества на 2026г. и размера обязательных платежей (тарифов) и взносов.

12. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2026г.

13. Выборы нового состава правления Товарищества.

14. Выборы нового состава ревизионной комиссии Товарищества.

На очной части собрания выступил председатель правления ТСЖ «Заневка» Дубяга Иван Иванович, который дал участникам необходимые пояснения по повестке собрания.

Результаты голосования (указаны в количестве голосов за один из предложенных вариантов).

1. Утверждение отчета о работе правления товарищества за 2023 г.

Предложено: Утвердить отчет о работе правления Товарищества за 2023 г.

Результаты голосования:

«За» - 17 301,27 голосов.

«Против» - 0,0 голосов.

«Воздержался» - 320,90 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

2. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2023 г.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2023 г.

Результаты голосования:

«За» - 17 231,17 голосов.

«Против» - 0,0 голосов.

«Воздержался» - 391,00 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

3. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.

Предложено: Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.

Результаты голосования:

«За» - 17200,87 голосов.

«Против» - 0,0 голосов.

«Воздержался» - 421,30 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

4. Утверждение отчета ревизионной комиссии товарищества за 2023 г.

Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии Товарищества за 2023 г.

Результаты голосования:

«За» - 16 924,27 голосов.

«Против» - 0,0 голосов.

«Воздержался» - 697,90 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

5. Утверждение отчета о работе правления товарищества за 2024 г.

Предложено: Утвердить отчет о работе правления Товарищества за 2024 г.

Результаты голосования:

«За» - 17 190,97 голосов.

«Против» - 0,0 голосов.

«Воздержался» - 431,20 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

6. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2024 г.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 г.

Результаты голосования:

«За» - 17 188,67 голосов.

«Против» - 0,0 голосов.

«Воздержался» - 433,50 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

7. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Предложено: Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Результаты голосования:

«За» - 17 019,77 голосов.

«Против» - 0,0 голосов.

«Воздержался» - 602,40 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

8. Утверждение отчета ревизионной комиссии товарищества за 2024 г.

Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии Товарищества за 2024 г.

Результаты голосования:

«За» - 16 963,17 голосов.

«Против» - 0,0 голосов.

«Воздержался» - 659,00 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

9. Утверждение бюджета (сметы доходов и расходов) Товарищества на 2025г. и размера обязательных платежей (тарифов) и взносов.

Предложено: Утвердить бюджет (смету доходов и расходов) Товарищества на 2025 г. и размер обязательных платежей (тарифов) и взносов

Результаты голосования:

«За» - 17 248,87 голосов.

«Против» - 42,50 голосов.

«Воздержался» - 330,80 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

10. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.

Предложено: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.

Результаты голосования:

«За» - 16 843,97 голосов.

«Против» - 0,0 голосов.

«Воздержался» - 778,20 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

11. Утверждение бюджета (сметы доходов и расходов) товарищества на 2026г. и размера обязательных платежей (тарифов) и взносов.

Предложено: Утвердить бюджет (смету доходов и расходов) Товарищества на 2026 г. и размер обязательных платежей (тарифов) и взносов

Результаты голосования:

«За» - 16 695,67 голосов.

«Против» - 236,40 голосов.

«Воздержался» - 690,10 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

12. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2026г.

Предложено: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2026 г.

Результаты голосования:

«За» - 17 017 голосов.

«Против» - 236,40 голосов.

«Воздержался» - 367,80 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

13. Выборы нового состава правления товарищества.

Предложено: Выбрать новый состав правления товарищества с осуществлением полномочий с 29.10.2025 в следующем составе:

Буданов Роман Борисович, кв. 194

Дровалев Дмитрий Валерьевич, кв. 433

Дубяга Иван Иванович, кв. 313

Егорова Анна Федоровна, кв. 399

Седельников Александр Анатольевич, кв. 80

Результаты голосования:

«За» - 16 788,77 голосов.

«Против» - 486,20 голосов.

«Воздержался» - 347,20 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

14. Выборы нового состава ревизионной комиссии товарищества.

Предложено: Выбрать новый состав ревизионной комиссии с осуществлением полномочий с 29.10.2025 в следующем составе:

Унжакова Татьяна Алексеевна, кв. 85

Лебедева Ольга Александровна, кв. 124

Результаты голосования:

«За» - 16 924,77 голосов.

«Против» - 191,80 голосов.

«Воздержался» - 505,60 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

Место хранения протокола и сопутствующих документов – помещение правления товарищества по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корп. 1, лит. А.

Приложения:

1. Отчет о работе правления Товарищества за 2023 г. (Приложение №1) – на 2-х листах.
2. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2023 г. (Приложение №2) – на 2-х листах..
3. Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г. (Приложение №3) – на 1-м листе.
4. Отчет ревизионной комиссии Товарищества за 2023 г. (Приложение №4) – на 9-и листах.
5. Отчет о работе правления Товарищества за 2024 г. (Приложение №5) – на 2-х листах.
6. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 г. (Приложение №6) – на 2-х листах.
7. Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г. (Приложение №7) – на 1-м листе.

8. Отчет ревизионной комиссии Товарищества за 2023 г. (Приложение №8) – на 8-и листах.
9. Бюджет (смета доходов и расходов) Товарищества на 2025 г. (Приложение №9) – на 3-х листах.
10. План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г. (Приложение №10) – на 1-м листе.
11. Бюджет (смета доходов и расходов) Товарищества на 2025 г. (Приложение №11) – на 3-х листах.
12. План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2026 год (Приложение № 12) – на 1-м листе.
13. Список лиц, принявших участие в очной части годового общего собрания членов ТСЖ «Заневка» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, корпус 1, литера А, в форме очно-заочного голосования в период с 05.10.2025г. по 28.10.2025г. (Приложение № 13) – на 4-х листах.
14. Сообщение о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Заневка» (Приложение № 14) – на 1-м листе.
15. Акт о размещении сообщений о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Заневка» (Приложение № 15) – на 15-ти листах.
16. Реестр отправки заказными письмами членам ТСЖ «Заневка» сообщений о проведении годового общего собрания членов ТСЖ (Приложение № 16) – на 13-ти листах.
17. Список присутствующих лиц, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ «Заневка» (Приложение № 17) – на 10-ти листах.
18. Реестр членов ТСЖ «Заневка» в многоквартирном доме № 28, корпус 1 по ул. Коллонтай в г. Санкт-Петербург по состоянию на 05.10.2025г. (Приложение № 18) – на 12-ти листах.
19. Реестр выдачи бюллетеней для голосования на общем собрании членов товарищества собственников жилья «Заневка», проводящемся в период с 05.10.2025г. по 28.10.2025г. в форме очно-заочного голосования (Приложение № 19) – на 19-ти листах
20. Бюллетени для голосования (Приложение № 20) – 251 шт. на 251-м листе.
21. Копии доверенностей (Приложение № 21) – на 2-х листах

Председатель собрания – Дубяга Иван Иванович

«29» октября 2025 г.

Секретарь собрания – Валенкевич Ирина Анатольевна

«29» октября 2025 г.

Счетная комиссия –

Валенкевич Ирина Анатольевна

«29» октября 2025 г.

Троценко Елена Васильевна

«29» октября 2025 г.

Присылаю в подарок
родных 5 (младших)
всех

Анна Бул